

Отчет ООО «УК «Парк Горького» о выполнении договора управления многоквартирным домом ул.Горького, 87 корпус 1 г.Сочи за 2023 год

Показатели	Сумма, руб.
<i>Задолженность(+)/переплата(-) собственников помещений на начало периода, всего</i>	2 650 148,68
<i>Начислено собственникам помещений за период, всего</i>	23 478 606,75
<u>Оплачено (Доход МКД)</u>	
<u>за коммунальные услуги</u>	
- водоотведение (канализация)	1 166 390,28
- горячее водоснабжение	1 537 073,61
- отопление	1 060 881,29
- холодное водоснабжение	952 500,11
- электроэнергия	3 698 310,24
<u>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования</u>	
-управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества по тарифу	13 145 344,76
из них:	
- содержание помещений общего пользования	1 852 648,01
- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 581 028,79
- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	661 110,91
- проведение технических осмотров и мелких ремонтов МОП	315 180,78
- аварийное обслуживание	553 488,20
- техническое обслуживание систем противопожарной защиты	512 489,07
- обслуживание и эксплуатация газовой котельной	520 176,41
- обслуживание контрольно-пропускного пункта	2 306 200,84
- содержание круглосуточного дежурного администратора	2 708 504,76
- комплексное техническое обслуживание лифтов	1 035 227,93
- содержание зеленых насаждений на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома	374 117,02
- прочие работы	725 172,04
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	13 064,95
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	13 223,15
- коммунальный ресурс на СОИ (электроэнергия)	404 960,32
- коммунальный ресурс на СОИ (отопление)	-89 390,21
- коммунальный ресурс на СОИ (горячее водоснабжение)	10 061,50
дополнительные работы по решению собственников	-13 045,46
обращение с ТКО (Крайжилкомресурс)	1 717 820,59
<u>Всего доход МКД</u>	23 617 195,13
<u>Расход МКД</u>	
<u>за коммунальные услуги</u>	

-водоотведение (канализация)	1 158 668,41
-горячее водоснабжение	1 565 984,27
-отопление	1 211 099,07
-холодное водоснабжение	947 071,96
-электроэнергия	3 678 949,10
<u>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования</u>	
-управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества	12 801 535,25
из них:	
- содержание помещений общего пользования	1 804 192,98
- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 539 677,83
- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	643 819,90
- проведение технических осмотров и мелких ремонтов МОП	306 937,39
- аварийное обслуживание	539 012,01
- техническое обслуживание систем противопожарной защиты	499 085,19
- обслуживание и эксплуатация газовой котельной	506 571,47
- обслуживание контрольно-пропускного пункта	2 245 883,38
- содержание круглосуточного дежурного администратора	2 637 665,26
- комплексное техническое обслуживание лифтов	1 008 152,10
- содержание зеленых насаждений на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома	364 332,19
- прочие работы	706 205,55
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	15 921,98
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	16 255,77
- коммунальный ресурс на СОИ (электроэнергия)	402 594,83
- коммунальный ресурс на СОИ (горячее водоснабжение)	12 161,02
обращение с ТКО (Крайжилкомресурс)	1 668 365,09
<u>Всего затраты МКД (Расход МКД)</u>	23 478 606,75
<u>Задолженность собственников помещений на конец периода, всего</u>	2 511 560,30
<u>ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</u>	
Доходы, полученные от использования общего имущества на начало периода	0,00
Доходы, полученные от использования общего имущества в отчетном периоде	0,00
Доходы, полученные от использования общего имущества на конец периода	0,00

Генеральный директор



А.О.Смирнов