

Отчет ООО «УК «Парк Горького» о выполнении договора управления многоквартирным домом ул.Черноморская,10 г.Сочи за 2023 год

Показатели	Сумма, руб.
<i>Задолженность(+)/переплата(-) собственников помещений на начало периода, всего</i>	<i>933 394,92</i>
<i>Начислено собственникам помещений за период, всего</i>	<i>5 857 162,40</i>
<u>Оплачено (Доход МКД)</u>	
<i>за коммунальные услуги</i>	
-водоотведение (канализация)	103 882,55
-горячее водоснабжение	169 219,17
-отопление	437 221,87
-холодное водоснабжение	96 196,90
-электроэнергия	548 263,19
<i>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования</i>	
-управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества по тарифу	4 482 952,56
из них:	
- содержание помещений общего пользования	628 850,16
- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	200 326,23
- проведение технических осмотров и мелких ремонтов МОП	107 130,98
- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	553 074,58
- аварийное обслуживание	214 261,96
- обслуживание контрольно-пропускного пункта	808 272,78
- содержание консьержки	920 629,66
- техническое обслуживание насосов подкачки воды	34 839,34
- прочие работы	1 015 566,87
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	1 807,59
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	1 722,99
- коммунальный ресурс (электроэнергия)	306 754,60
- коммунальный ресурс на СОИ (отопление)	130 386,76
- коммунальный ресурс на СОИ (горячее водоснабжение)	54 692,80
-обращение с ТКО (Крайжилкомресурс)	259 857,69
<u>Всего доход МКД</u>	<i>6 592 958,67</i>
<u>Расход МКД</u>	
<i>за коммунальные услуги</i>	
-водоотведение (канализация)	99 280,67
-горячее водоснабжение	156 529,91
-отопление	415 860,67
-холодное водоснабжение	84 917,29

-электроэнергия	467 854,63
за управление, содержание и текущий ремонт мест общего имущества	
-управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	3 990 881,20
из них:	
- содержание помещений общего пользования	559 824,40
- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	178 337,42
- проведение технических осмотров и мелких ремонтов МОП	95 371,75
- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	492 366,34
- аварийное обслуживание	190 743,50
- обслуживание контрольно-пропускного пункта	719 552,70
- содержание консьержки	819 576,73
- техническое обслуживание насосов подкачки воды	31 015,20
- прочие работы	904 093,16
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	1 499,39
- коммунальный ресурс на СОИ (Электроэнергия)	276 646,54
- коммунальный ресурс на СОИ (отопление)	121 580,75
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	2 055,81
- коммунальный ресурс на СОИ (горячее водоснабжение)	27 031,54
-обращение с ТКО (Крайжилкомресурс)	213 024,00
Всего затраты МКД (Расход МКД)	5 857 162,40
Задолженность собственников помещений на конец периода, всего	197 598,65
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	
Доходы, полученные от использования общего имущества на начало периода	0,00
Доходы, полученные от использования общего имущества в отчетном периоде	0,00
Доходы, полученные от использования общего имущества на конец периода	0,00

Генеральный директор

 А.О.Смирнов

