

Отчет ООО «УК «Парк Горького» о выполнении договора управления многоквартирным домом ул.Черноморская, 10 г.Сочи за 2022 год

Показатели	Сумма, руб.
Задолженность/переплата собственников помещений на начало периода, всего	819 479,80
Начислено собственникам помещений за период, всего	9 263 958,09
<u>Оплачено (Доход МКД)</u>	
<i>за коммунальные услуги</i>	
-водоотведение (канализация)	179 239,70
-горячее водоснабжение	141 351,21
-отопление	356 802,74
-холодное водоснабжение	141 066,11
-электроэнергия	787 935,88
<i>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования</i>	
-управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества по тарифу	6 725 029,60
из них:	
- содержание помещений общего пользования	943 359,50
- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	300 516,19
- проведение технических осмотров и мелких ремонтов МОП	160 710,83
- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	829 685,99
- аварийное обслуживание	321 421,66
- обслуживание контрольно-пропускного пункта	1 212 517,48
- содержание консьержки	1 381 067,86
- техническое обслуживание насосов подкачки воды	52 263,68
- прочие работы	1 523 486,41
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	2 720,62
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	1 759,62
- коммунальный ресурс (электроэнергия)	448 876,04
- коммунальный ресурс на СОИ (отопление)	620,79
- коммунальный ресурс на СОИ (горячее водоснабжение)	3 319,26
-обращение с ТКО (Крайжилкомресурс)	361 321,40
<u>Всего доход МКД</u>	9 150 042,97
<u>Расход МКД</u>	
<i>за коммунальные услуги</i>	
-водоотведение (канализация)	178 247,37
-горячее водоснабжение	144 892,13
-отопление	345 632,16
-холодное водоснабжение	143 686,75

-электроэнергия	786 445,14
за управление, содержание и текущий ремонт мест общего имущества	
-управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	6 834 958,68
из них:	
- содержание помещений общего пользования	958 779,90
- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	305 428,50
- проведение технических осмотров и мелких ремонтов МОП	163 337,85
- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	843 248,25
- аварийное обслуживание	326 675,70
- обслуживание контрольно-пропускного пункта	1 232 337,61
- содержание консьержки	1 403 643,16
- техническое обслуживание насосов подкачки воды	53 118,00
- прочие работы	1 548 389,71
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	1 828,07
- коммунальный ресурс на СОИ (Электроэнергия)	456 923,54
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	2 809,22
- коммунальный ресурс на СОИ (горячее водоснабжение)	3 465,03
-обращение с ТКО (Крайжилкомресурс)	365 070,00
Всего затраты МКД (Расход МКД)	9 263 958,09
Задолженность собственников помещений на конец периода, всего	933 394,92
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	
Доходы, полученные от использования общего имущества на начало периода	0,00
Доходы, полученные от использования общего имущества в отчетном периоде	0,00
Доходы, полученные от использования общего имущества на конец периода	0,00

Генеральный директор



И.И.Шарафиева