

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
 ООО "Управляющая компания "Парк Горького"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская, д. 10

Общая площадь многоквартирного дома 56834,00 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 15 923.000 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 1 285.00 кв. м;
- в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества 2 475.60 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021, руб	Начислено в 2021 г., руб	Поступило средств в 2021 г., руб	Виды услуг	Выполнены работы в 2021 г., руб	Подлежит оплате
1	2	3	4	5	6	7	8	
						<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b> Содержание зеленых насаждений уборка придомовой территории уборка внутридомового общего имущества Дезинфекция и дератизация очистка и дезинфекция мусоропроводов	1 925 000,00	
						<b>Проведение технических осмотров и выполнение ремонтных работ, обеспечение функционирования всех инженерных систем, в т.ч.:</b> устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, отопления и горячего водоснабжения устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования	6 741 618,00	

						работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и отдельных элементов и помещений дома		
						аварийно-сервисное обслуживание		
						ремонт оборудования ИТП		
	Обслуживание	51,48	2 352 080,07	6 648 518,52	7 009 730,94	<b>Прочие работы и услуги входящие в обслуживание, в т.ч.:</b>	<b>1 735 137,49</b>	
						Содержание круглосуточного дежурного администратора	761 876,06	
						Обслуживание контрольно-пропускного пункта	253 958,69	
						Обслуживание и эксплуатация газовой котельной	414 023,33	
						Комплексное техническое обслуживание лифтов	270 000,00	
						Страхование лифтов и котельной, освидетельствование лифтов	16 000,00	
						Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	19 279,41	
						<b>Административно-управленческие расходы</b>	<b>1 537 016,14</b>	
						Заработная плата с начислениями	1 246 835,43	
						Канцелярские товары	9 828,18	
						Почтовые расходы	11 988,63	
						Хозяйственные расходы	45 787,87	
						Обслуживание сайта УК Парк Горького	3 053,67	
						Консультационные/информационные услуги (ГИС ЖКХ и 1С ЖКХ)	208 620,18	
						Обучение ответственного персонала по программе "Пожарная безопасность"	3 519,46	
						Обслуживание и ремонт ИТ оборудования	5 052,05	
						Лицензирование программного обеспечения	2 330,67	
	<b>ИТОГО</b>	<b>53,00</b>	<b>2 352 080,07</b>	<b>6 648 518,52</b>	<b>7 009 730,94</b>	<b>0,00</b>	<b>11 938 771,63</b>	<b>-2 576 960,62</b>

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2021, руб	Начислено в 2021 г., руб	Оплачено населением в 2021 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022, руб	
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования), в т.ч.: с 01.01.2021 по 30.06.2021 с 01.07.2021 по 31.12.2021	3,52 3,67	140 962,70	1 215 668,80	1 268 657,30	1 215 668,80	87 974,20	

2.	Холодное водоснабжение (в том числе мест общего пользования) с 01.01.2021 по 30.06.2021 с 01.07.2021 по 31.12.2021	33,43 34,76	8 251,79	157 360,48	157 285,67	157 360,48	8 326,60	
3.	Горячее водоснабжение (в том числе мест общего пользования)		-1 025,91	232 444,06	232 351,69	232 444,06	-933,54	
4.	Водоотведение	29,98	12 028,24	197 653,18	197 803,62	197 653,18	11 877,80	
5.	Отопление		59 926,16	492 059,78	520 876,53	492 059,78	31 109,41	
6.	Обращение с ТКО (Крайжилкомресурсе) с 01.01.2021 по 30.06.2021 с 01.07.2021 по 31.12.2021	248,56 257,50	44 144,49	361 625,35	374 126,75	361 625,35	31 643,09	
<b>ИТОГО</b>			<b>264 287,47</b>	<b>2 656 811,65</b>	<b>2 751 101,56</b>	<b>2 656 811,65</b>	<b>169 997,56</b>	
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ</b>								
1	Приобретение и установка на придомовой территории детского игрового комплекса	1 шт					486 500,00	
2	Приобретение и установка видеонаблюдения (2 шт)	2 шт					44 100,00	
3	Ремонтные работы, в т.ч. приобретение и замена запасных частей генератора (шланги, фильтры, масло)	1 шт					32 954,86	
Приобретение, замена/установка дополнительных расходных материалов, запасных частей и котельного оборудования, не входящих в периодическое техническое обслуживание и содержание котельной, в том числе:							<b>660 982,70</b>	
4	Приобретение и замена мембранной резины в расширительном баке	1 шт					25 000,00	
5	Приобретение и замена циркуляционного насоса Wilo-TopZ-25/10 в системе ГВС	2 шт					85 750,00	
6	Приведение узла учета газа в соответствие с требованиями ГОСТ 8.740-2011	1 шт					105 000,00	
7	Приобретение и замена счетчика газа ВКГ-2	1 шт					45 500,00	
8	Приобретение и замена воздушных клапанов	15 шт					18 816,30	
9	Приобретение и замена повысительного насоса в сборе с частотником преобразования	1 шт					100 000,00	
10	Приобретение и замена погружных датчиков температуры	5 шт					13 100,00	
11	Ремонт участка трассы ГВС 2-ой зоны	2 м					20 000,00	
12	Приобретение и замена обратных клапанов на системе ГВС	2 шт					10 000,00	

13	Приобретение и замена менеджера горелки котла FM25IB 230B	1 шт					56 930,00	
14	Приобретение и замена коллекторов полотенцесушителей	8 шт					12 130,00	
15	Приобретение и замена регуляторов давления	8 шт					38 756,40	
16	Приобретение и замена терморегулятора в бойлере ГВС	1 шт					10 000,00	
17	Приобретение и замена расширительных баков	2 шт					120 000,00	
	<b>Итого дополнительных расходов</b>						<b>1 224 537,56</b>	
<b>ВСЕГО доходы</b>					<b>12 112 912,57</b>	<b>Всего расходы</b>		<b>15 820 120,84</b>
						<b>Прибыль (убыток)</b>		<b>-3 707 208,27</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "Парк Горького"



И.И. Шарафиева

28 марта 2022г.