

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 ООО "Управляющая компания "Парк Горького"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пластунская 123а, к. 2

Общая площадь многоквартирного дома 45306,52 кв.м
 в том числе:

а) жилых и нежилых помещений помещений 33383,6 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2021, руб	Начислено в 2021 г., руб	Поступило средств в 2021 г., руб	Виды услуг	Выполнены работы в 2021 г., руб	Подлежит оплате
1	2	3	4	5	6	7	8	
						Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: Содержание зеленых насаждений уборка придомовой территории уборка внутридомового общего имущества Дезинфекция и дератизация очистка и дезинфекция мусоропроводов	4 482 000,00	
						Проведение технических осмотров и выполнение ремонтных работ, обеспечение функционирования всех инженерных систем, в т.ч.: устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, отопления и горячего водоснабжения устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования	10 654 484,25	

						работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и отдельных элементов и помещений дома	
						аварийно-сервисное обслуживание	
						Прочие работы и услуги входящие в обслуживание, в т.ч.:	1 566 242,41
						Комплексное техническое обслуживание лифтов	640 800,00
						Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	100 000,00
						(ГО системы передачи извещений о пожаре на пульт единой дежурно-диспетчерской службы 01, ТКС+Б ООО 404 от 01.10.2019)	2 479,41
						Обслуживание системы видеонаблюдения	111 000,00
						Обслуживание и эксплуатация газовой котельной	687 963,00
						Страхование лифтов и котельной, освидетельствование лифтов	24 000,00
						Административно-управленческие расходы	6 766 201,14
						Заработная плата с начислениями	5 316 681,17
						Канцелярские товары	41 908,74
						Аренда офисных помещений	212 148,67
						Хозяйственные расходы	195 245,92
						Обслуживание сайта УК Парк Горького	13 021,29
						Почтовые расходы	51 121,22
						Консультационные/информационные услуги (ИС)	878 126,98
						Информационные услуги ГИС ЖКХ	11 458,74
						Обучение ответственного персонала по программе "Пожарная безопасность"	15 007,47
						Обслуживание и ремонт IT оборудования	21 542,65
						Лицензирование программного обеспечения	9 938,29
	Итого	37,85	5 271 976,75	14 378 396,99	14 803 158,93		23 468 927,80

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб	Начислено в 2021 г., руб	Оплачено населением в 2021 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022, руб
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования), в т.ч.: с 01.01.2021 по 30.06.2021 с 01.07.2021 по 31.12.2021	3,52 3,67	605 819,90	820 883,09	768 510,03	820 883,09	658 192,96

2.	Холодное водоснабжение (в том числе мест общего пользования) с 01.01.2021 по 30.06.2021 с 01.07.2021 по 31.12.2021	33,43 34,76	345 995,08	1 285 675,55	1 506 315,34	1 285 675,55	125 355,29
3.	Горячее водоснабжение (в том числе мест общего пользования)		214 218,13	787 114,22	856 048,87	787 114,22	145 283,48
4.	Водоотведение	29,98	411 603,56	1 727 618,67	1 835 027,03	1 727 618,67	304 195,20
5.	Отопление		227 648,46	-1 167,95	103 678,68	-1 167,95	122 801,83
6.	Обращение с ТКО (Крайжилкомресурс) с 01.01.2021 по 30.06.2021 с 01.07.2021 по 31.12.2021	248,56 257,5	491 600,55	437 127,74	628 503,47	437 127,74	145 305,62
ИТОГО			2 296 885,68	5 057 251,32	5 698 083,42	5 057 251,32	1 501 134,38

3. Дополнительные поступления

4. Дополнительные расходы

№ п/п	Виды услуг	Остаток средств на 01.01.2021, руб	Начислено в 2021 г., руб	Поступило средств в 2021 г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 руб	Виды услуг	Выполнены работы в 2021 г., руб
1	Аренда части придомовой территории дома для размещения аппарата для продажи доочищенной воды	0	3000	3000	0	Монтаж и наладка режима парной работы на 2 лифтах	14 000,00
2	Аренда части придомовой территории дома для размещения аппарата для продажи кофе	0	3000	3000	0	Приобретение и установка шибкрной задвижки АВРА ДУ 100 на ВНС - 2 шт	47 652,00
3	Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования	0,00	44 333,33	44 333,33	0,00	Приобретение и установка шибкрной задвижки АВРА ДУ 125 на ВНС - 2 шт	61 914,60
						Приобретение и установка бетонных ограждений (полусферы) 11 шт	12 604,13
						Приобретение и установка сигнальных дорожных столбиков (делинаторов) - 29 шт	29 000,00
						Устройство пластикового ливневого лотка 100*100 с металлической крышкой (на выходе на ул.Пластунскую) - 20 мп	31 000,00
						Приобретение и устройство улавливающих сеток на втором этаже в местах общего пользования - 84м2	36 473,40
						Приобретение и установка пришедшего в негодность баскетбольного щита	26 600,00
						Приобретение и замена поврежденных ограждений для баскетбольной площадки - 10 мп	7 750,00
ИТОГО		0,00	50 333,33	50 333,33	0,00		266 994,13
ВСЕГО доходы					25 823 552,43	Всего расходы	28 526 179,12
						Прибыль (убыток)	-2 702 626,69

Генеральный директор
ООО "УК "Парк Горького"



И.И. Шарфиева

28 марта 2022 г.