

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
 ООО "Управляющая компания "Парк Горького"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская, д. 10

Общая площадь многоквартирного дома 56834,00 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 15 923.000 кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 1 285.00 кв. м;

в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества 2 475.60 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2020, руб | Начислено в 2020 г., руб | Поступило средств в 2020 г., руб | Виды услуг   | Выполнены работы в 2020 г., руб | Подлежит оплате |
|-------|------------|---|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|-----------------|
| 1     | 2          | 3   | 4                                  | 5                        | 6                                | 7  | 8                               |                 |
|       |            |   |                                    |                          |                                  | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b><br>Содержание зеленых насаждений<br>уборка придомовой территории<br>уборка внутридомового общего имущества<br>Дезинфекция и дератизация<br>очистка и дезинфекция мусоропроводов                               | 458,170.81                      |                 |
|       |            |   |                                    |                          |                                  | <b>Проведение технических осмотров и выполнение ремонтных работ, обеспечение функционирования всех инженерных систем, в т.ч.:</b><br>устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, отопления и горячего водоснабжения<br>устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования | 1,904,808.36                    |                 |

|  |              |                   |                     |                     |   |                     |
|--|--------------|-------------------|---------------------|---------------------|---|---------------------|
| Обслуживание   | 53.00        | 837,712.80        | 6,638,606.09        | 6,702,326.49        | работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и отдельных элементов и помещений дома |                     |
|  |              |                   |                     |                     | аварийно-сервисное обслуживание   |                     |
|  |              |                   |                     |                     | ремонт оборудования ИТП   |                     |
|  |              |                   |                     |                     | <b>Прочие работы и услуги входящие в обслуживание, в т.ч.:</b>  |                     |
|  |              |                   |                     |                     | Содержание круглосуточного дежурного администратора   | 561,932.27          |
|  |              |                   |                     |                     | Обслуживание контрольно-пропускного пункта  | 115,726.50          |
|  |              |                   |                     |                     | Обслуживание и эксплуатация газовой котельной   | 684,500.00          |
|  |              |                   |                     |                     | Комплексное техническое обслуживание лифтов   | 270,000.00          |
|  |              |                   |                     |                     | Страхование лифтов и котельной, освидетельствование лифтов  | 8,924.61            |
|  |              |                   |                     |                     | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты  | 29,174.75           |
|  |              |                   |                     |                     | <b>Административно-управленческие расходы</b>   |                     |
|  |              |                   |                     |                     | Заработная плата с начислениями   | 904,446.85          |
|  |              |                   |                     |                     | Канцелярские товары   | 6,097.46            |
|  |              |                   |                     |                     | Хозяйственные расходы   | 237,344.71          |
|  |              |                   |                     |                     | Обслуживание сайта УК Парк Горького   | 4,183.41            |
| Обучение ответственного персонала по программе "Пожарная безопасность" | 557.79       |                   |                     |                     |   |                     |
| Лицензирование программного обеспечения                                | 2,091.71     |                   |                     |                     |   |                     |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>53.00</b> | <b>837,712.80</b> | <b>6,638,606.09</b> | <b>6,702,326.49</b> | <b>0.00</b>   | <b>5,187,959.22</b> |

|    | Коммунальные услуги, в том числе:  | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2020, руб | Начислено в 2020 г., руб | Оплачено населением в 2020 г., руб | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб | Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб |
|----|--|-------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------|---|---|
| 1. | Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования), в т.ч.:<br>с 01.01.2020 по 30.06.2020<br>с 01.07.2020 по 31.12.2020<br>в т.ч. средний тариф для коммерческих помещений | 3.37              | 98,590.39                 | 1,112,500.64             | 1,070,128.33                       | 1,112,500.64  | 140,962.70                                    |
|    |  | 3.52              |                           |                          |                                    |   |   |
|    |  | 6.23              |                           |                          |                                    |   |   |
| 2. | Холодное водоснабжение (в том числе мест общего пользования)   | 33.43             | 7,262.42                  | 142,131.43               | 141,142.06                         | 142,131.43  | 8,251.79                                      |

|                     |   |                  |                   |                     |                         |                      |                     |  |
|---------------------|---|------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|--|
| 3.                  | Горячее водоснабжение (в том числе мест общего пользования)                                       | 129.03           | -3,022.71         | 217,569.78          | 215,572.98              | 217,569.78           | -1,025.91           |  |
| 4.                  | Водоотведение, в т.ч.:<br>с 01.01.2020 по 30.06.2020<br>с 01.07.2020 по 31.12.2020                | 30.35<br>31.01   | -2,358.25         | 183,706.30          | 169,319.81              | 183,706.30           | 12,028.24           |  |
| 5.                  | Отопление   | 239.60           | 125,961.41        | 516,345.01          | 582,380.26              | 516,345.01           | 59,926.16           |  |
| 6.                  | Обращение с ТКО<br>(Крайжилкомресурс)<br>с 01.01.2020 по 30.06.2020<br>с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 255.11<br>248.56 |                   | 367,849.86          | 323,705.37              | 367,849.86           | 44,144.49           |  |
| <b>ИТОГО</b>        |   |                  | <b>226,433.26</b> | <b>2,540,103.02</b> | <b>2,502,248.81</b>     | <b>2,540,103.02</b>  | <b>264,287.47</b>   |  |
| <b>ВСЕГО доходы</b> |   |                  |                   |                     | <b>10,268,721.36</b>    | <b>Всего расходы</b> | <b>7,728,062.24</b> |  |
|                     |   |                  |                   |                     | <b>Прибыль (убыток)</b> |                      | <b>2,540,659.12</b> |  |